

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองแม่โจ้ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

หน้าที่ 1 จาก 26

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
1	แม่โจ้แมนชั่น		ช.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/016	31.39	10,600.00	332,734.00	-	332,734.00	0.02
2	แม่โจ้แมนชั่น		ช.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/031	31.39	8,800.00	276,232.00	-	276,232.00	0.02
3	แม่โจ้แมนชั่น		ช.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/040	27.39	8,800.00	241,032.00	241,032.00	-	-
4	แม่โจ้แมนชั่น		ช.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/040	4.00	10,600.00	42,400.00	-	42,400.00	0.02
5	แม่โจ้แมนชั่น		ช.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/068	31.39	8,600.00	269,954.00	-	269,954.00	0.02
6	แม่โจ้แมนชั่น		ช.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/10	31.39	8,800.00	276,232.00	-	276,232.00	0.02
7	แม่โจ้แมนชั่น		ช.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/101	31.39	8,600.00	269,954.00	-	269,954.00	0.02
8	แม่โจ้แมนชั่น		ช.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/105	31.39	8,600.00	269,954.00	-	269,954.00	0.02
9	แม่โจ้แมนชั่น		ช.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/106	31.39	8,600.00	269,954.00	-	269,954.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองแม่โจ้ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

หน้าที่ 2 จาก 26

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
10	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/111	31.39	8,600.00	269,954.00	-	269,954.00	0.02
11	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/112	31.39	8,600.00	269,954.00	-	269,954.00	0.02
12	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/116	31.39	8,600.00	269,954.00	-	269,954.00	0.02
13	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/120	31.39	8,400.00	263,676.00	-	263,676.00	0.02
14	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/127	31.39	8,400.00	263,676.00	-	263,676.00	0.02
15	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/129	31.39	8,400.00	263,676.00	263,676.00	-	-
16	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/130	31.39	8,400.00	263,676.00	-	263,676.00	0.02
17	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/132	31.39	8,400.00	263,676.00	-	263,676.00	0.02
18	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/136	31.39	10,600.00	332,734.00	-	332,734.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองแม่โจ้ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

หน้าที่ 3 จาก 26

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
19	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/137	31.39	8,400.00	263,676.00	-	263,676.00	0.02
20	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/139	31.39	8,400.00	263,676.00	-	263,676.00	0.02
21	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/14	31.39	10,600.00	332,734.00	-	332,734.00	0.02
22	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/142	31.39	8,400.00	263,676.00	-	263,676.00	0.02
23	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/152	31.39	8,400.00	263,676.00	-	263,676.00	0.02
24	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/155	31.39	8,400.00	263,676.00	-	263,676.00	0.02
25	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/169	31.39	8,400.00	263,676.00	-	263,676.00	0.02
26	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/170	31.39	8,400.00	263,676.00	-	263,676.00	0.02
27	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/171	31.39	8,400.00	263,676.00	-	263,676.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองแม่โจ้ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

หน้าที่ 4 จาก 26

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการใช้ประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
28	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/172	31.39	8,400.00	263,676.00	-	263,676.00	0.02
29	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/176	31.39	8,400.00	263,676.00	-	263,676.00	0.02
30	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/177	31.39	8,400.00	263,676.00	-	263,676.00	0.02
31	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/180	31.57	8,200.00	258,874.00	-	258,874.00	0.02
32	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/181	31.57	8,200.00	258,874.00	-	258,874.00	0.02
33	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/183	31.57	8,200.00	258,874.00	-	258,874.00	0.02
34	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/187	31.57	8,200.00	258,874.00	-	258,874.00	0.02
35	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/188	31.57	8,200.00	258,874.00	-	258,874.00	0.02
36	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/189	31.57	8,200.00	258,874.00	-	258,874.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองแม่โจ้ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

หน้าที่ 5 จาก 26

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
37	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/200	31.57	8,200.00	258,874.00	-	258,874.00	0.02
38	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/203	31.57	8,600.00	271,502.00	-	271,502.00	0.02
39	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/208	31.57	8,200.00	258,874.00	-	258,874.00	0.02
40	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/211	31.57	8,200.00	258,874.00	-	258,874.00	0.02
41	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/212	31.57	8,200.00	258,874.00	-	258,874.00	0.02
42	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/217	31.66	8,200.00	259,612.00	-	259,612.00	0.02
43	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/220	31.39	8,600.00	269,954.00	-	269,954.00	0.02
44	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/223	31.57	8,200.00	258,874.00	-	258,874.00	0.02
45	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/231	31.57	8,600.00	271,502.00	-	271,502.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองแม่โจ้ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

หน้าที่ 6 จาก 26

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
46	แม่โจ้แมนชั่น		ช.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/232	31.57	8,200.00	258,874.00	-	258,874.00	0.02
47	แม่โจ้แมนชั่น		ช.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/237	31.57	8,200.00	258,874.00	-	258,874.00	0.02
48	แม่โจ้แมนชั่น		ช.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/238	32.57	8,200.00	267,074.00	267,074.00	-	-
49	แม่โจ้แมนชั่น		ช.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/26	31.39	8,800.00	276,232.00	-	276,232.00	0.02
50	แม่โจ้แมนชั่น		ช.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/29	31.39	8,800.00	276,232.00	-	276,232.00	0.02
51	แม่โจ้แมนชั่น		ช.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/35	31.39	8,800.00	276,232.00	-	276,232.00	0.02
52	แม่โจ้แมนชั่น		ช.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/36	31.39	10,600.00	332,734.00	-	332,734.00	0.02
53	แม่โจ้แมนชั่น		ช.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/39	31.39	8,800.00	276,232.00	276,232.00	-	-
54	แม่โจ้แมนชั่น		ช.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/4	31.39	10,600.00	332,734.00	-	332,734.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองแม่โจ้ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

หน้าที่ 7 จาก 26

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
55	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/40	31.39	8,800.00	276,232.00	-	276,232.00	0.02
56	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/457	31.57	8,200.00	258,874.00	-	258,874.00	0.02
57	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/47	31.39	8,800.00	276,232.00	276,232.00	-	-
58	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/48	31.39	8,800.00	276,232.00	-	276,232.00	0.02
59	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/52	31.39	8,800.00	276,232.00	-	276,232.00	0.02
60	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/55	31.39	10,600.00	332,734.00	-	332,734.00	0.02
61	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/57	31.39	8,600.00	269,954.00	-	269,954.00	0.02
62	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/67	31.39	8,600.00	269,954.00	-	269,954.00	0.02
63	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/7	31.39	8,800.00	276,232.00	-	276,232.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองแม่โจ้ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

หน้าที่ 8 จาก 26

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
64	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/70	31.39	8,600.00	269,954.00	269,954.00	-	-
65	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/71	31.39	8,600.00	269,954.00	-	269,954.00	0.02
66	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/73	31.36	8,600.00	269,696.00	-	269,696.00	0.02
67	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/75	31.39	8,600.00	269,954.00	-	269,954.00	0.02
68	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/75	31.39	8,600.00	269,954.00	-	269,954.00	0.02
69	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/78	31.39	8,600.00	269,954.00	-	269,954.00	0.02
70	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/79	31.39	8,600.00	269,954.00	-	269,954.00	0.02
71	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/81	31.57	8,200.00	258,874.00	-	258,874.00	0.02
72	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/91	31.39	8,600.00	269,954.00	-	269,954.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองแม่โจ้ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

หน้าที่ 9 จาก 26

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
73	แม่โจ้แมนชั่น		ช.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/94	31.39	8,600.00	269,954.00	-	269,954.00	0.02
74	แม่โจ้แมนชั่น		ช.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/94	31.39	8,600.00	269,954.00	-	269,954.00	0.02
75	แม่โจ้แมนชั่น		ช.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/99	31.39	8,600.00	269,954.00	-	269,954.00	0.02
76	เดอะฮับคอนโด แม่โจ้	1/2560	ช.- ถ.- ต.หนองหาร	2	478/201	50.69	29,000.00	1,470,010.00	-	1,470,010.00	0.02
77	เดอะฮับคอนโด แม่โจ้	1/2560	ช.- ถ.- ต.หนองหาร	2	478/202	47.18	29,000.00	1,368,220.00	-	1,368,220.00	0.02
78	เดอะฮับคอนโด แม่โจ้	1/2560	ช.- ถ.- ต.หนองหาร	2	478/203	22.38	29,000.00	649,020.00	-	649,020.00	0.02
79	เดอะฮับคอนโด แม่โจ้	1/2560	ช.- ถ.- ต.หนองหาร	2	478/206	22.38	29,000.00	649,020.00	-	649,020.00	0.02
80	เดอะฮับคอนโด แม่โจ้	1/2560	ช.- ถ.- ต.หนองหาร	2	478/208	22.14	29,000.00	642,060.00	-	642,060.00	0.02
81	เดอะฮับคอนโด แม่โจ้	1/2560	ช.- ถ.- ต.หนองหาร	2	478/210	21.83	29,000.00	633,070.00	-	633,070.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองแม่โจ้ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

หน้าที่ 10 จาก 26

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
82	เดอะฮับคอนโด แม่โจ้	1/2560	ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	478/211	22.38	29,000.00	649,020.00	-	649,020.00	0.02
83	เดอะฮับคอนโด แม่โจ้	1/2560	ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	478/212	22.40	29,000.00	649,600.00	-	649,600.00	0.02
84	เดอะฮับคอนโด แม่โจ้	1/2560	ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	478/213	22.38	29,000.00	649,020.00	-	649,020.00	0.02
85	เดอะฮับคอนโด แม่โจ้	1/2560	ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	478/221	21.36	29,000.00	619,440.00	-	619,440.00	0.02
86	เดอะฮับคอนโด แม่โจ้	1/2560	ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	478/223	25.25	29,000.00	732,250.00	-	732,250.00	0.02
87	เดอะฮับคอนโด แม่โจ้	1/2560	ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	478/302	27.61	29,500.00	814,495.00	-	814,495.00	0.02
88	เดอะฮับคอนโด แม่โจ้	1/2560	ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	478/304	22.38	29,500.00	660,210.00	-	660,210.00	0.02
89	เดอะฮับคอนโด แม่โจ้	1/2560	ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	478/311	22.38	29,500.00	660,210.00	-	660,210.00	0.02
90	เดอะฮับคอนโด แม่โจ้	1/2560	ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	478/314	22.38	29,500.00	660,210.00	-	660,210.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองแม่โจ้ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

หน้าที่ 11 จาก 26

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
91	เดอะฮับคอนโด แม่โจ้	1/2560	ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	478/402	27.61	30,000.00	828,300.00	-	828,300.00	0.02
92	เดอะฮับคอนโด แม่โจ้	1/2560	ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	478/406	22.38	30,000.00	671,400.00	-	671,400.00	0.02
93	เดอะฮับคอนโด แม่โจ้	1/2560	ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	478/506	21.87	30,500.00	667,035.00	-	667,035.00	0.02
94	เดอะฮับคอนโด แม่โจ้	1/2560	ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	494/407	21.50	30,000.00	645,000.00	-	645,000.00	0.02
95	เดอะไพรเวทคอนโดมิเนียม	1/2561	ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	578/304	32.82	31,800.00	1,043,676.00	1,043,676.00	-	-
96	ทานตะวัน คอนโด แม่โจ้		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	474/202	45.70	29,000.00	1,325,300.00	-	1,325,300.00	0.02
97	ทานตะวัน คอนโด แม่โจ้		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	474/307	21.55	29,500.00	635,725.00	-	635,725.00	0.02
98	ทานตะวัน คอนโด แม่โจ้		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	474/308	21.50	29,500.00	634,250.00	-	634,250.00	0.02
99	ทานตะวัน คอนโด แม่โจ้		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	474/404	21.55	30,000.00	646,500.00	-	646,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองแม่โจ้ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

หน้าที่ 12 จาก 26

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
100	ทานตะวัน คอนโด แม่โจ้		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	474/410	21.55	30,000.00	646,500.00	-	646,500.00	0.02
101	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/040	27.39	8,800.00	241,032.00	241,032.00	-	-
102	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/040	4.00	10,600.00	42,400.00	-	42,400.00	0.02
103	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/10	31.39	8,800.00	276,232.00	-	276,232.00	0.02
104	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/101	31.39	8,600.00	269,954.00	-	269,954.00	0.02
105	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/105	31.39	8,600.00	269,954.00	-	269,954.00	0.02
106	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/106	31.39	8,600.00	269,954.00	-	269,954.00	0.02
107	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/111	31.39	8,600.00	269,954.00	-	269,954.00	0.02
108	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/112	31.39	8,600.00	269,954.00	-	269,954.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองแม่โจ้ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

หน้าที่ 13 จาก 26

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
109	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/116	31.39	8,600.00	269,954.00	-	269,954.00	0.02
110	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/127	31.39	8,400.00	263,676.00	-	263,676.00	0.02
111	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/129	31.39	8,400.00	263,676.00	263,676.00	-	-
112	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/132	31.39	8,400.00	263,676.00	-	263,676.00	0.02
113	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/136	31.39	10,600.00	332,734.00	-	332,734.00	0.02
114	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/14	31.39	10,600.00	332,734.00	-	332,734.00	0.02
115	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/152	31.39	8,400.00	263,676.00	-	263,676.00	0.02
116	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/155	31.39	8,400.00	263,676.00	-	263,676.00	0.02
117	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/171	31.39	8,400.00	263,676.00	-	263,676.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองแม่โจ้ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

หน้าที่ 14 จาก 26

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
118	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/172	31.39	8,400.00	263,676.00	-	263,676.00	0.02
119	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/176	31.39	8,400.00	263,676.00	-	263,676.00	0.02
120	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/177	31.39	8,400.00	263,676.00	-	263,676.00	0.02
121	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/181	31.57	8,200.00	258,874.00	-	258,874.00	0.02
122	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/187	31.57	8,200.00	258,874.00	-	258,874.00	0.02
123	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/188	31.57	8,200.00	258,874.00	-	258,874.00	0.02
124	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/189	31.57	8,200.00	258,874.00	-	258,874.00	0.02
125	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/203	31.57	8,600.00	271,502.00	-	271,502.00	0.02
126	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/208	31.57	8,200.00	258,874.00	-	258,874.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองแม่โจ้ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

หน้าที่ 15 จาก 26

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
127	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/220	31.39	8,600.00	269,954.00	-	269,954.00	0.02
128	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/223	31.57	8,200.00	258,874.00	-	258,874.00	0.02
129	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/231	31.57	8,600.00	271,502.00	-	271,502.00	0.02
130	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/237	31.57	8,200.00	258,874.00	-	258,874.00	0.02
131	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/26	31.39	8,800.00	276,232.00	-	276,232.00	0.02
132	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/36	31.39	10,600.00	332,734.00	-	332,734.00	0.02
133	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/39	31.39	8,800.00	276,232.00	276,232.00	-	-
134	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/40	31.39	8,800.00	276,232.00	-	276,232.00	0.02
135	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/47	31.39	8,800.00	276,232.00	276,232.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองแม่โจ้ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

หน้าที่ 16 จาก 26

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
136	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/52	31.39	8,800.00	276,232.00	-	276,232.00	0.02
137	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/55	31.39	10,600.00	332,734.00	-	332,734.00	0.02
138	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/57	31.39	8,600.00	269,954.00	-	269,954.00	0.02
139	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/67	31.39	8,600.00	269,954.00	-	269,954.00	0.02
140	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/7	31.39	8,800.00	276,232.00	-	276,232.00	0.02
141	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/70	31.39	8,600.00	269,954.00	269,954.00	-	-
142	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/71	31.39	8,600.00	269,954.00	-	269,954.00	0.02
143	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/75	31.39	8,600.00	269,954.00	-	269,954.00	0.02
144	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/75	31.39	8,600.00	269,954.00	-	269,954.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองแม่โจ้ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

หน้าที่ 17 จาก 26

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
145	แม่โจ้แมนชั่น		ช.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/91	31.39	8,600.00	269,954.00	-	269,954.00	0.02
146	แม่โจ้แมนชั่น		ช.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/94	31.39	8,600.00	269,954.00	-	269,954.00	0.02
147	แม่โจ้แมนชั่น		ช.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/94	31.39	8,600.00	269,954.00	-	269,954.00	0.02
148	แม่โจ้แมนชั่น		ช.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/99	31.39	8,600.00	269,954.00	-	269,954.00	0.02
149	เดอะฮับคอนโด แม่โจ้	1/2560	ช.- ถ.- ต.หนองหาร	2	478/201	50.69	29,000.00	1,470,010.00	-	1,470,010.00	0.02
150	เดอะฮับคอนโด แม่โจ้	1/2560	ช.- ถ.- ต.หนองหาร	2	478/202	47.18	29,000.00	1,368,220.00	-	1,368,220.00	0.02
151	เดอะฮับคอนโด แม่โจ้	1/2560	ช.- ถ.- ต.หนองหาร	2	478/203	22.38	29,000.00	649,020.00	-	649,020.00	0.02
152	เดอะฮับคอนโด แม่โจ้	1/2560	ช.- ถ.- ต.หนองหาร	2	478/206	22.38	29,000.00	649,020.00	-	649,020.00	0.02
153	เดอะฮับคอนโด แม่โจ้	1/2560	ช.- ถ.- ต.หนองหาร	2	478/208	22.14	29,000.00	642,060.00	-	642,060.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองแม่โจ้ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

หน้าที่ 18 จาก 26

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
154	เดอะฮับคอนโด แม่โจ้	1/2560	ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	478/210	21.83	29,000.00	633,070.00	-	633,070.00	0.02
155	เดอะฮับคอนโด แม่โจ้	1/2560	ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	478/211	22.38	29,000.00	649,020.00	-	649,020.00	0.02
156	เดอะฮับคอนโด แม่โจ้	1/2560	ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	478/212	22.40	29,000.00	649,600.00	-	649,600.00	0.02
157	เดอะฮับคอนโด แม่โจ้	1/2560	ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	478/213	22.38	29,000.00	649,020.00	-	649,020.00	0.02
158	เดอะฮับคอนโด แม่โจ้	1/2560	ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	478/221	21.36	29,000.00	619,440.00	-	619,440.00	0.02
159	เดอะฮับคอนโด แม่โจ้	1/2560	ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	478/223	25.25	29,000.00	732,250.00	-	732,250.00	0.02
160	เดอะฮับคอนโด แม่โจ้	1/2560	ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	478/402	27.61	30,000.00	828,300.00	-	828,300.00	0.02
161	เดอะฮับคอนโด แม่โจ้	1/2560	ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	478/418	22.38	30,000.00	671,400.00	-	671,400.00	0.02
162	เดอะฮับคอนโด แม่โจ้	1/2560	ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	478/506	21.87	30,500.00	667,035.00	-	667,035.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองแม่โจ้ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

หน้าที่ 19 จาก 26

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
163	เดอะฮับคอนโด แม่โจ้	1/2560	ช.- ถ.- ต.หนองหาร	2	494/407	21.50	30,000.00	645,000.00	-	645,000.00	0.02
164	เดอะไพรเวทคอนโดมิเนียม	1/2561	ช.- ถ.- ต.หนองหาร	2	577/201	32.82	31,300.00	1,027,266.00	-	1,027,266.00	0.02
165	เดอะไพรเวทคอนโดมิเนียม	1/2561	ช.- ถ.- ต.หนองหาร	2	578/304	32.82	31,800.00	1,043,676.00	1,043,676.00	-	-
166	ทานตะวัน คอนโด แม่โจ้		ช.- ถ.- ต.หนองหาร	2	474/202	45.70	29,000.00	1,325,300.00	-	1,325,300.00	0.02
167	ทานตะวัน คอนโด แม่โจ้		ช.- ถ.- ต.หนองหาร	2	474/404	21.55	30,000.00	646,500.00	-	646,500.00	0.02
168	แม่โจ้แมนชั่น		ช.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/040	27.39	8,800.00	241,032.00	241,032.00	-	-
169	แม่โจ้แมนชั่น		ช.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/040	4.00	10,600.00	42,400.00	-	42,400.00	0.02
170	แม่โจ้แมนชั่น		ช.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/10	31.39	8,800.00	276,232.00	-	276,232.00	0.02
171	แม่โจ้แมนชั่น		ช.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/101	31.39	8,600.00	269,954.00	-	269,954.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองแม่โจ้ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

หน้าที่ 20 จาก 26

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
172	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/105	31.39	8,600.00	269,954.00	-	269,954.00	0.02
173	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/106	31.39	8,600.00	269,954.00	-	269,954.00	0.02
174	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/111	31.39	8,600.00	269,954.00	-	269,954.00	0.02
175	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/112	31.39	8,600.00	269,954.00	-	269,954.00	0.02
176	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/116	31.39	8,600.00	269,954.00	-	269,954.00	0.02
177	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/127	31.39	8,400.00	263,676.00	-	263,676.00	0.02
178	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/129	31.39	8,400.00	263,676.00	263,676.00	-	-
179	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/132	31.39	8,400.00	263,676.00	-	263,676.00	0.02
180	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/136	31.39	10,600.00	332,734.00	-	332,734.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองแม่โจ้ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

หน้าที่ 21 จาก 26

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
181	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/14	31.39	10,600.00	332,734.00	-	332,734.00	0.02
182	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/152	31.39	8,400.00	263,676.00	-	263,676.00	0.02
183	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/155	31.39	8,400.00	263,676.00	-	263,676.00	0.02
184	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/171	31.39	8,400.00	263,676.00	-	263,676.00	0.02
185	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/172	31.39	8,400.00	263,676.00	-	263,676.00	0.02
186	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/176	31.39	8,400.00	263,676.00	-	263,676.00	0.02
187	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/177	31.39	8,400.00	263,676.00	-	263,676.00	0.02
188	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/181	31.57	8,200.00	258,874.00	-	258,874.00	0.02
189	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/187	31.57	8,200.00	258,874.00	-	258,874.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองแม่โจ้ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

หน้าที่ 22 จาก 26

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
190	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/188	31.57	8,200.00	258,874.00	-	258,874.00	0.02
191	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/189	31.57	8,200.00	258,874.00	-	258,874.00	0.02
192	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/203	31.57	8,600.00	271,502.00	-	271,502.00	0.02
193	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/208	31.57	8,200.00	258,874.00	-	258,874.00	0.02
194	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/220	31.39	8,600.00	269,954.00	-	269,954.00	0.02
195	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/223	31.57	8,200.00	258,874.00	-	258,874.00	0.02
196	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/230	31.57	8,200.00	258,874.00	-	258,874.00	0.02
197	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/231	31.57	8,600.00	271,502.00	-	271,502.00	0.02
198	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/237	31.57	8,200.00	258,874.00	-	258,874.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองแม่โจ้ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

หน้าที่ 23 จาก 26

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการใช้ประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
199	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/26	31.39	8,800.00	276,232.00	-	276,232.00	0.02
200	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/36	31.39	10,600.00	332,734.00	-	332,734.00	0.02
201	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/39	31.39	8,800.00	276,232.00	276,232.00	-	-
202	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/40	31.39	8,800.00	276,232.00	-	276,232.00	0.02
203	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/47	31.39	8,800.00	276,232.00	276,232.00	-	-
204	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/52	31.39	8,800.00	276,232.00	-	276,232.00	0.02
205	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/55	31.39	10,600.00	332,734.00	-	332,734.00	0.02
206	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/57	31.39	8,600.00	269,954.00	-	269,954.00	0.02
207	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/67	31.39	8,600.00	269,954.00	-	269,954.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองแม่โจ้ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

หน้าที่ 24 จาก 26

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
208	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/7	31.39	8,800.00	276,232.00	-	276,232.00	0.02
209	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/70	31.39	8,600.00	269,954.00	269,954.00	-	-
210	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/71	31.39	8,600.00	269,954.00	-	269,954.00	0.02
211	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/75	31.39	8,600.00	269,954.00	-	269,954.00	0.02
212	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/75	31.39	8,600.00	269,954.00	-	269,954.00	0.02
213	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/91	31.39	8,600.00	269,954.00	-	269,954.00	0.02
214	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/94	31.39	8,600.00	269,954.00	-	269,954.00	0.02
215	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/94	31.39	8,600.00	269,954.00	-	269,954.00	0.02
216	แม่โจ้แมนชั่น		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	159/99	31.39	8,600.00	269,954.00	-	269,954.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองแม่โจ้ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

หน้าที่ 25 จาก 26

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
217	เดอะฮับคอนโด แม่โจ้	1/2560	ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	478/201	50.69	29,000.00	1,470,010.00	-	1,470,010.00	0.02
218	เดอะฮับคอนโด แม่โจ้	1/2560	ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	478/202	47.18	29,000.00	1,368,220.00	-	1,368,220.00	0.02
219	เดอะฮับคอนโด แม่โจ้	1/2560	ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	478/203	22.38	29,000.00	649,020.00	-	649,020.00	0.02
220	เดอะฮับคอนโด แม่โจ้	1/2560	ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	478/206	22.38	29,000.00	649,020.00	-	649,020.00	0.02
221	เดอะฮับคอนโด แม่โจ้	1/2560	ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	478/208	22.14	29,000.00	642,060.00	-	642,060.00	0.02
222	เดอะฮับคอนโด แม่โจ้	1/2560	ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	478/210	21.83	29,000.00	633,070.00	-	633,070.00	0.02
223	เดอะฮับคอนโด แม่โจ้	1/2560	ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	478/211	22.38	29,000.00	649,020.00	-	649,020.00	0.02
224	เดอะฮับคอนโด แม่โจ้	1/2560	ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	478/212	22.40	29,000.00	649,600.00	-	649,600.00	0.02
225	เดอะฮับคอนโด แม่โจ้	1/2560	ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	478/213	22.38	29,000.00	649,020.00	-	649,020.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ภ.ด.ส. 2

เทศบาลเมืองแม่โจ้ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

หน้าที่ 26 จาก 26

ที่	ชื่ออาคาร/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
226	เดอะฮับคอนโด แม่โจ้	1/2560	ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	478/221	21.36	29,000.00	619,440.00	-	619,440.00	0.02
227	เดอะฮับคอนโด แม่โจ้	1/2560	ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	478/223	25.25	29,000.00	732,250.00	-	732,250.00	0.02
228	เดอะฮับคอนโด แม่โจ้	1/2560	ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	478/402	27.61	30,000.00	828,300.00	-	828,300.00	0.02
229	เดอะฮับคอนโด แม่โจ้	1/2560	ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	478/506	21.87	30,500.00	667,035.00	-	667,035.00	0.02
230	เดอะฮับคอนโด แม่โจ้	1/2560	ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	494/407	21.50	30,000.00	645,000.00	-	645,000.00	0.02
231	เดอะไพรเวทคอนโดมิเนียม	1/2561	ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	578/304	32.82	31,800.00	1,043,676.00	1,043,676.00	-	-
232	ทานตะวัน คอนโด แม่โจ้		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	474/202	45.70	29,000.00	1,325,300.00	-	1,325,300.00	0.02
233	ทานตะวัน คอนโด แม่โจ้		ซ.- ถ.- ต.หนองหาร	2	474/404	21.55	30,000.00	646,500.00	-	646,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ